

Grosszügige Baulandparzelle W2a

mit 4'696 m² an ruhiger und sonniger Lage
Ebnetweg 12, 5615 Fahrwangen



Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Verkauf und Kontakt

Preis

Verhandlungsbasis	CHF 850.-/m ²
Verkauf	Nach Vereinbarung

Kontakt

Beratung	Hypothekarbank Lenzburg AG Fachteam Immobilien Augustin Keller-Strasse 26 5600 Lenzburg
	Tel. 062 885 12 76 Fax 062 885 15 82
	immobilien@hbl.ch www.hbl.ch

Wünschen Sie eine persönliche Beratung oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüsse

Hypothekarbank Lenzburg AG

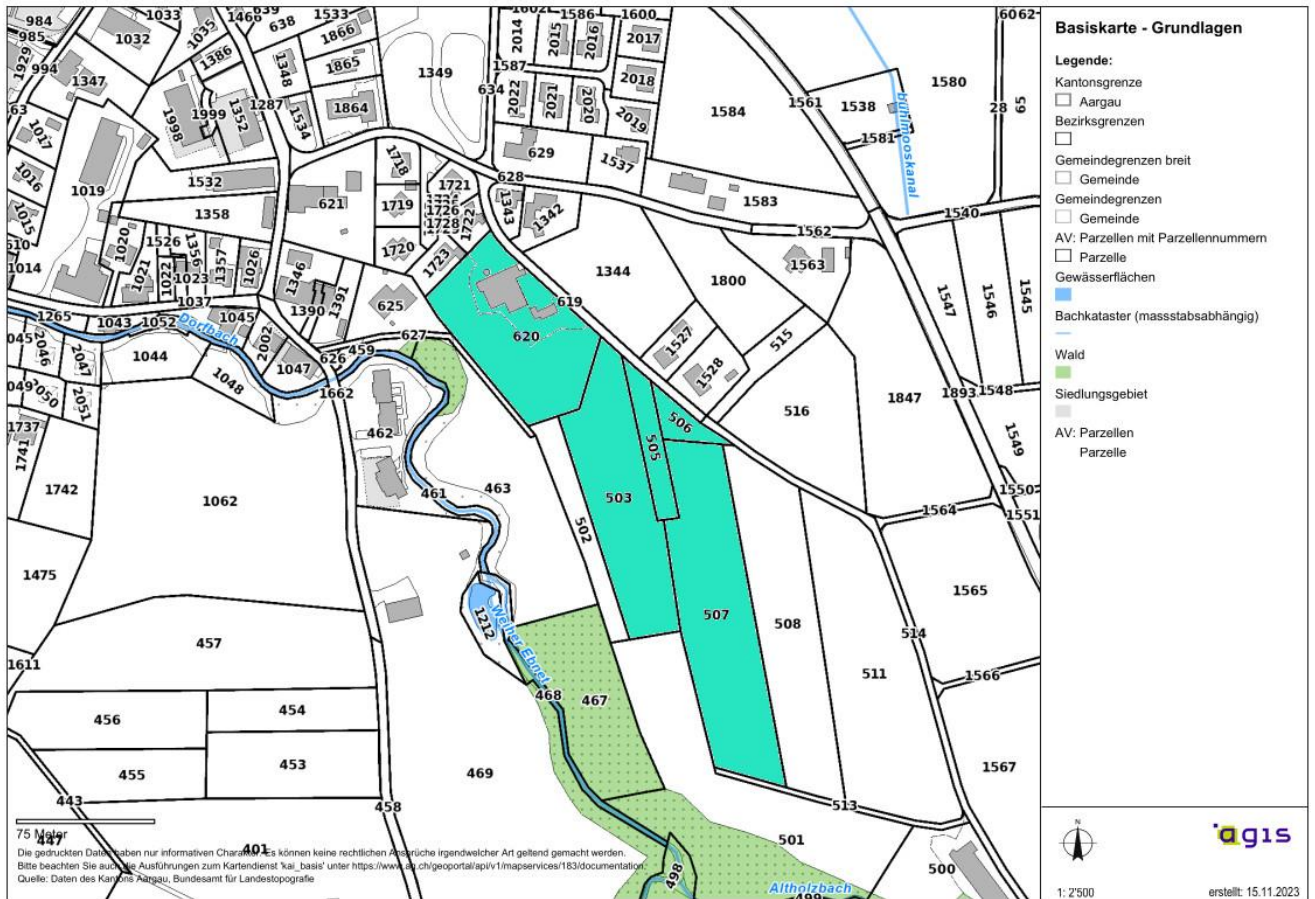
Die Hypothekarbank Lenzburg AG als Maklerin stützt sich bei ihrer Verkaufsdokumentation auf vorhandene Pläne, GB-Auszüge, externe Schätzungen, Feststellungen anlässlich von Besichtigungen und auf Aussagen der Eigentümerschaft u. a. m. Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr. Die Hypothekarbank Lenzburg AG haftet zudem nicht für die Wiedergabe unkorrekter Informationen bzw. Aussagen Dritter.

Parzellenspezifische Informationen

Allgemeine Informationen

Parzellennummer	GB Fahrwangen 503/-/4196/-	838 m ²
	GB Fahrwangen 505/-/4196/-	643 m ²
	GB Fahrwangen 506/-/4196/-	398 m ²
	GB Fahrwangen 507/-/4196/-	68 m ²
	GB Fahrwangen 620/-/4196/-	2'749 m ²
	Total	4'696 m²

Die Parzellen werden vom Landwirtschaftsland abparzelliert, sodass eine Parzelle mit insgesamt 4'696 m² entsteht.
Die Parzellierungskosten trägt die Verkäuferschaft.



Quelle: Aargauisches geografisches Informationssystem

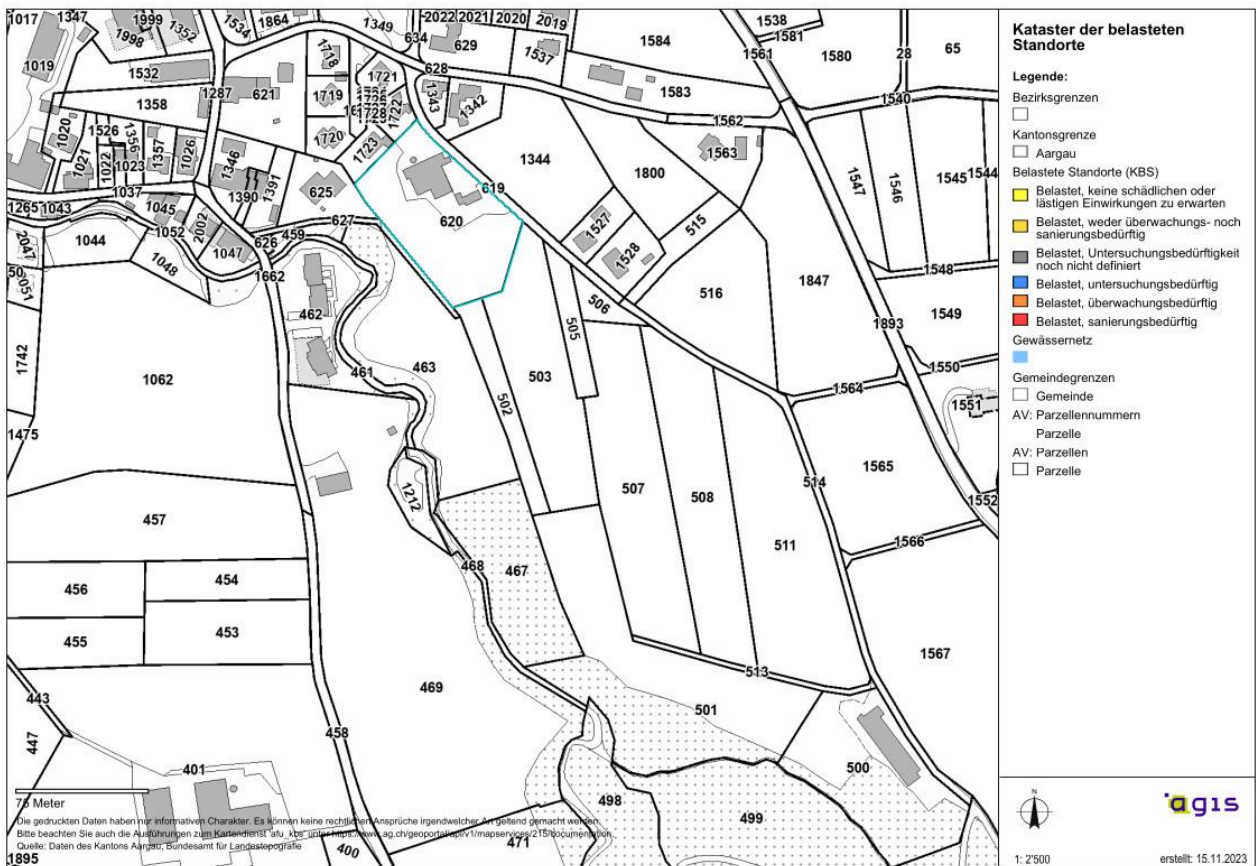
Bau- und Nutzungsordnung

Zonenart	Wohnzone 2a (gelb)	
Ausnutzungsziffer	0.35	
Grenzabstand	klein	4.0 m
	gross	6.0 m
Gebäudehöhe	Fassadenhöhe	7.5 m
	Gesamthöhe	11.5 m
	Gebäuelänge	25.0 m
Empfindlichkeitsstufe	II	

Weitere Daten entnehmen Sie bitte der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Fahrwangen.

Altlasten

Kataster belastete Standorte (KBS) Keine Eintragung



Gemeinde Fahrwangen

Allgemein

Das Dorf liegt in einer Mulde am sanft abfallenden, nord-westlichen Abhang des Lindenberg. Der Dorfbach entwässert das Gemeindegebiet zum Hallwilersee hin, wobei er teilweise in einem Tobel verläuft. Vom Dorfzentrum aus erstreckt sich in nördlicher Richtung eine ausgedehnte Ebene. An der luzernischen Grenze, rund zwei Kilometer südlich des Dorfzentrums, besitzt Fahrwangen einen rund 500 Meter langen Uferstreifen am Hallwilersee. Das Dorf ist vollständig mit der Nachbargemeinde Meisterschwanden zusammengewachsen. Nachbargemeinden sind Meisterschwanden im Westen, Sarmenstorf im Norden und Bettwil im Osten sowie die luzernischen Gemeinden Aesch und Schongau im Süden.

Am 31. Dezember 2022 lebten 2'486 Einwohner in der Gemeinde.

Der Gemeindesteuerfuss 2023 beträgt 118 %.

Bildung

Fahrwangen verfügt über mehrere Kindergärten und ein Schulzentrum, in dem die Primar- und die Bezirksschule angesiedelt sind. Die Real- und Sekundarschule kann in der Nachbargemeinde Meisterschwanden besucht werden.

Die nächstgelegene Kantonsschule befindet sich im nahen Wohlen.

Verkehrsanbindung

Durch Fahrwangen führt die Kantonsstrasse 298 vom Bünztal ins Seetal. Die Kantonsstrasse 292 führt nach Meisterschwanden, die Kantonsstrasse 369 über den Lindenberg nach Muri. Bis 1997 war Fahrwangen die Endstation der Wohlen-Meisterschwanden-Bahn. Der ehemalige Bahnhof ist heute der Knotenpunkt der Buslinien Lenzburg-Fahrwangen-Bettwil und Wohlen-Fahrwangen-Meisterschwanden. An Wochenenden verkehrt ein Nachtbus von Lenzburg über Fahrwangen nach Sarmenstorf.

Einkaufsmöglichkeiten

In Sachen Einkaufsmöglichkeiten deckt das Angebot von Fahrwangen die meisten Bedürfnisse ab. Es stehen grössere Detailhandels- und Lebensmittelgeschäfte, eine Poststelle sowie eine Apotheke zur Verfügung. Weiter bietet die Gemeinde verschiedene Restaurants an.

Freizeit & Natur

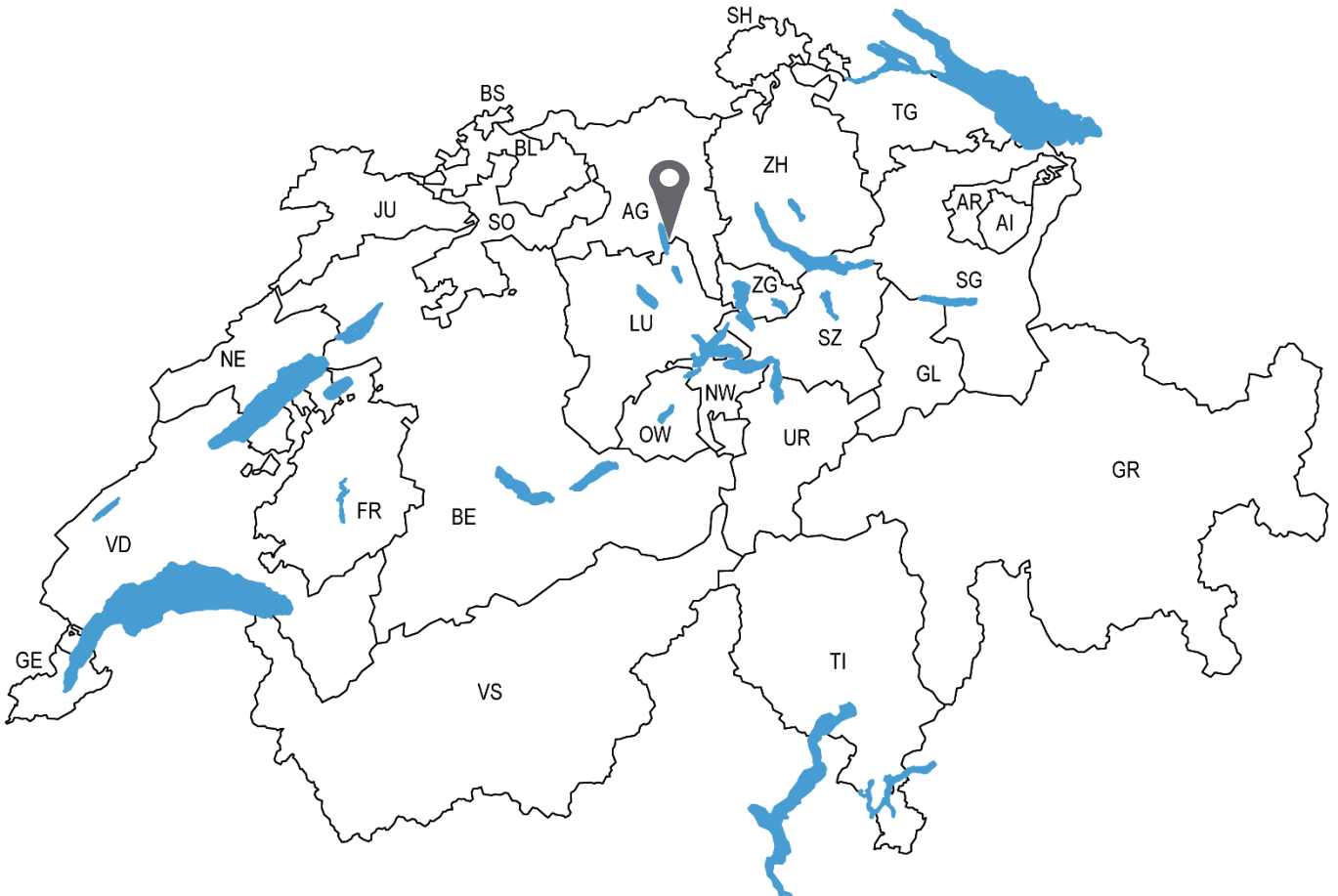
Die wunderschöne Hallwilerseelandschaft, der Lindenberg und die in Fahrwangen umgebenden Wälder können innert wenigen Minuten erreicht werden und bieten für alle Sportbegeisterten und Geniesser geeignete Beschäftigungsmöglichkeiten. Abgerundet wird das Freizeitangebot durch zahlreiche aktive Vereine, welche gerne neue Mitglieder willkommen heissen.



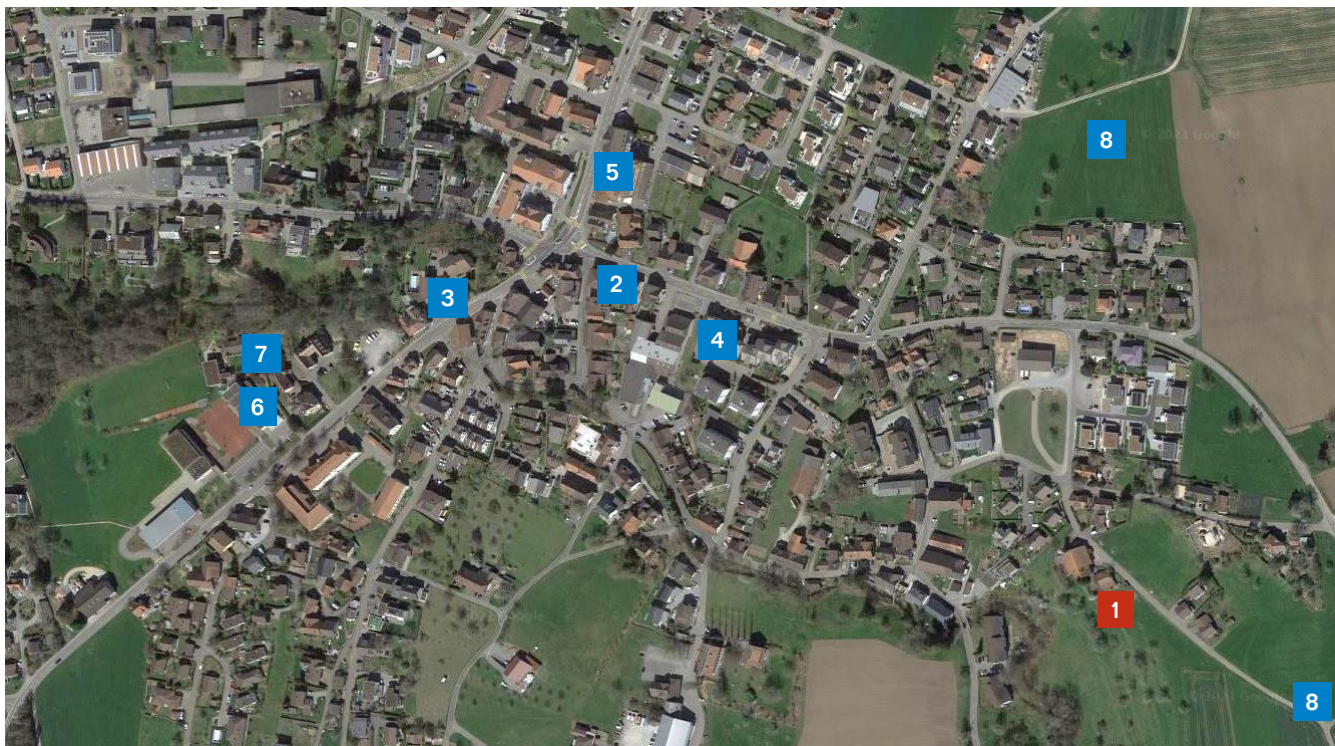
Lage Verkaufsobjekt

Makrostandort

Fahrwangen ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Lenzburg und liegt im Seetal unweit des Hallwilersees und grenzt an den Kanton Luzern.



Mikrostandort



Quelle: Google Maps

- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bushaltestellen
- 3 Gemeindeverwaltung
- 4 Detailhändler / Post
- 5 Arzt
- 6 Schule
- 7 Kindergarten
- 8 Naherholung

Impressionen

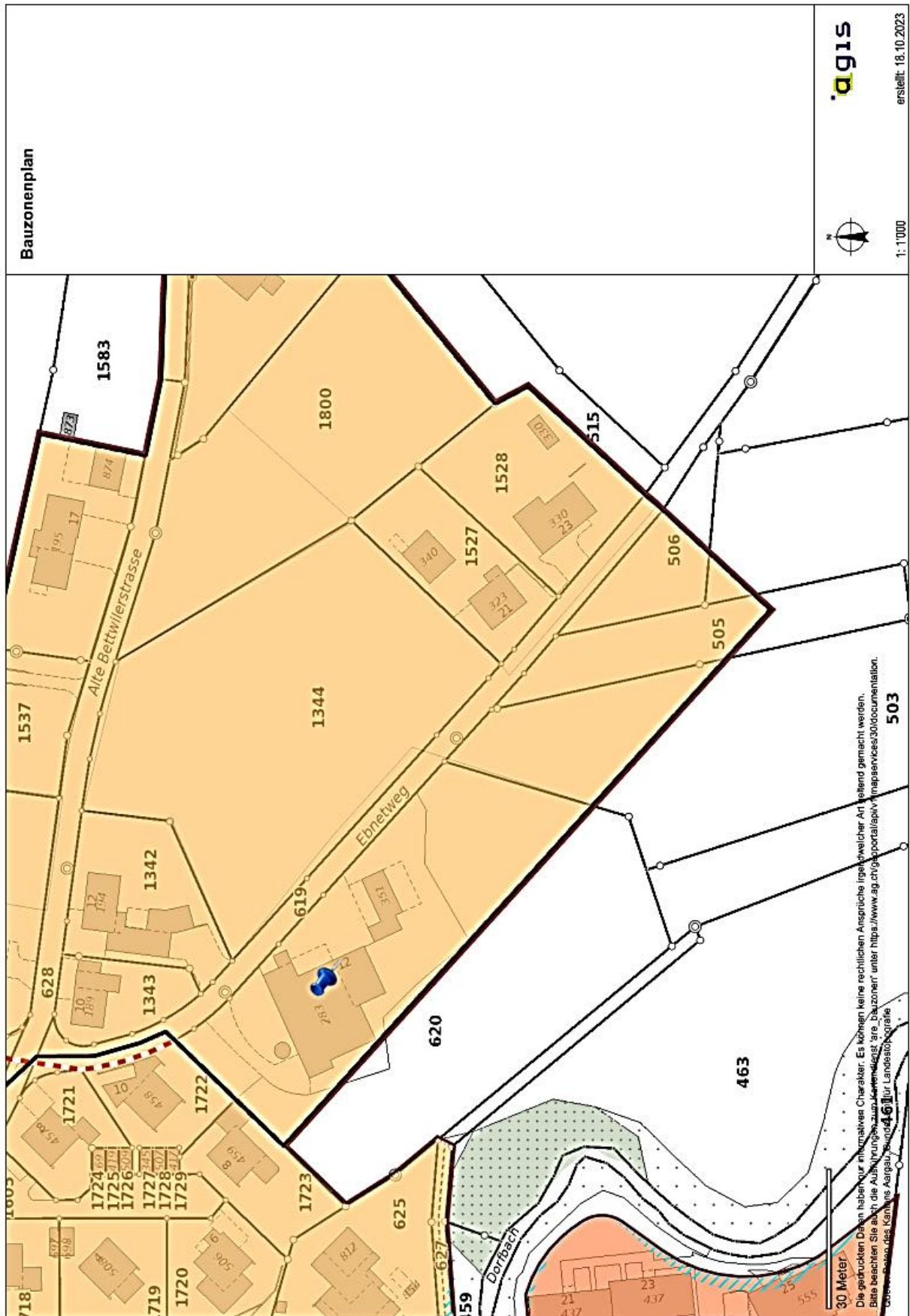








Beilagen



Legende:

Statische Waldgrenze



Baugebietsgrenze

Geschützte Kulturobjekte innerhalb der Bauzone

- Grenzstein innerhalb BZ
- Wegkreuz innerhalb BZ
- Brunnen innerhalb BZ
- Weiteres Kulturobjekt innerhalb BZ

Geschützte Naturobjekte innerhalb der Bauzone

- Einzelbaum innerhalb BZ
- Aussichtspunkt innerhalb BZ
- Weiher, Feuchtgebiet, Amphibienstandort innerhalb BZ
- Geologisches Objekt innerhalb BZ
- Weiteres Naturobjekt innerhalb BZ

Weitere punktbezogene Festlegungen

- Weitere punktbezogene Festlegung

Überlagerte Gefahrenzonen innerhalb der Bauzone

- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Hochwassergefahrenzone Stufe 3

Hecken innerhalb der Bauzone

- Hecke innerhalb der Bauzone

Gewässerraumbestimmungen innerhalb der Bauzone

- Gewässerraumbestimmungen gemäss BNO
- Uferschutzbestimmungen gemäss BNO

Geomorphologische Objekte innerhalb der Bauzone

- Geomorphologisches Objekt

Weitere linienförmige Festlegungen innerhalb der Bauzone

- Weitere linienförmige Festlegung

Ortsbild-, Umgebungs-, Ensembleschutzzone

- Ortsbild-, Umgebungs- Ensembleschutzzone
- Wohnzone mit speziellen Vorschriften

Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht



Gebäude unter Schutz innerhalb der Bauzone

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Gebäude mit anderen Schutzinteressen

Befristete Ein-oder Umzonung



Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete



Gewässerraumzone innerhalb der Bauzone (alt- und neurechtlich)



Gewässerraumzone



Uferschutzzone altrechtlich [US]

Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne



Bereiche rechtsgültiger Erschliessungspläne



Bereiche rechtsgültiger Gestaltungspläne

Weitere flächenbezogene Überlagerungen innerhalb Bauzone



Vernetzungszone



Weitere flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)



Wohnzone 1



Wohnzone 2



Wohnzone 3



Wohnzone 4



Wohnzone 5 - 7



Wohnzone mit höheren Bauten



Arbeitszone I



Arbeitszone II



Spezielle Arbeitszone



Wohn- und Arbeitszone 2



Wohn- und Arbeitszone 3



Wohn- und Arbeitszone 4



Wohn- und Arbeitszone 5 - 7



Wohn- und Arbeitszone mit höheren Bauten



Dorf- / Altstadtzone



Kernzone / Zentrumzone 3



Kernzone / Zentrumzone 4



Kernzone / Zentrumzone 5 - 7



Kernzone / Zentrumzone mit höheren Bauten



Zone für öffentliche Bauten und Anlagen



Grünzone, Freihaltezone



Gewässerraumzone neu und altrechtlich



Gewässer



Eingeschränkte Bauzone



Zone für Freizeit und Erholung



Bäderzone / Kurzone



Zone für Pferdehaltung und Pferdesport



Pflanzgarten



Verkehrsfläche



Flugplatz, Flugfeld



Flugplatz, Flugfeld

Kulturlandplan: zusammengefasste Legende



Landwirtschaftszone



Wald gemäss Zonenplan



Schutzzone



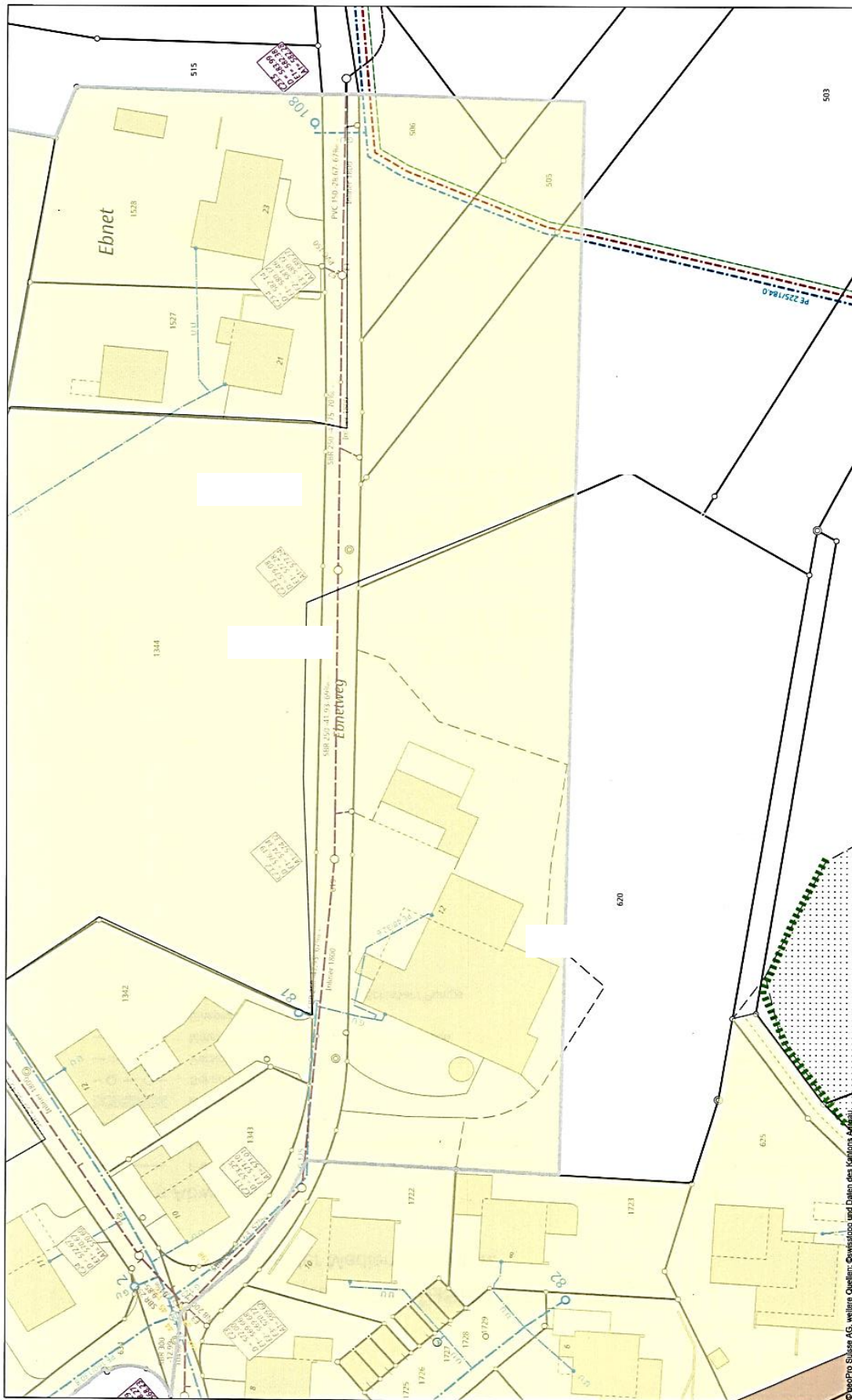
Materialabbau und Deponie



Weitere Zone nach Art. 18 RPG



übrige Zone





Werkleitungskataster Fahrwangen

Legende der Mediensignaturen:

Medium Abwasser

- Fremd-, Sauberwasser, Gewässer / entlastetes Mischabwasser
- Misch-, Platz-, Strassenwasser / Schmutz-, Industrieabwasser
- Leitung genau / ungenau
- Ø >= 600mm
- Schacht genau / ungenau
- Versickerungsanlage / Spezialbauwerk
- Materialwechsel, Baujahreswechsel, Reduktion
- Einspitz seitlich / Einspitz oben
- Benzin-, Mineralölabscheider / Schieber / Pumpe

Medium Wasser

- Niederzone / Meisterschwanden
- Brunnenleitung / Quelleitung
- Steuerleitung
- Leitung genau / ungenau
- Wasser Schutzzonen S1 / S2 / S3
- Pumpe / Reservoir
- Schutzrohr
- Hydrant / Hydrant mit Logger
- Materialwechsel / Baujahreswechsel / Reduktion
- Entlüftung / Klappe / Entleerung
- Kappe / Schieber / Hahn
- Schlaufe / Bogen vertikal / Etage
- Quellfassung / Schacht / Anode
- Wasserzähler / Sprinkleranlage
- Brunnstube / Brunnen

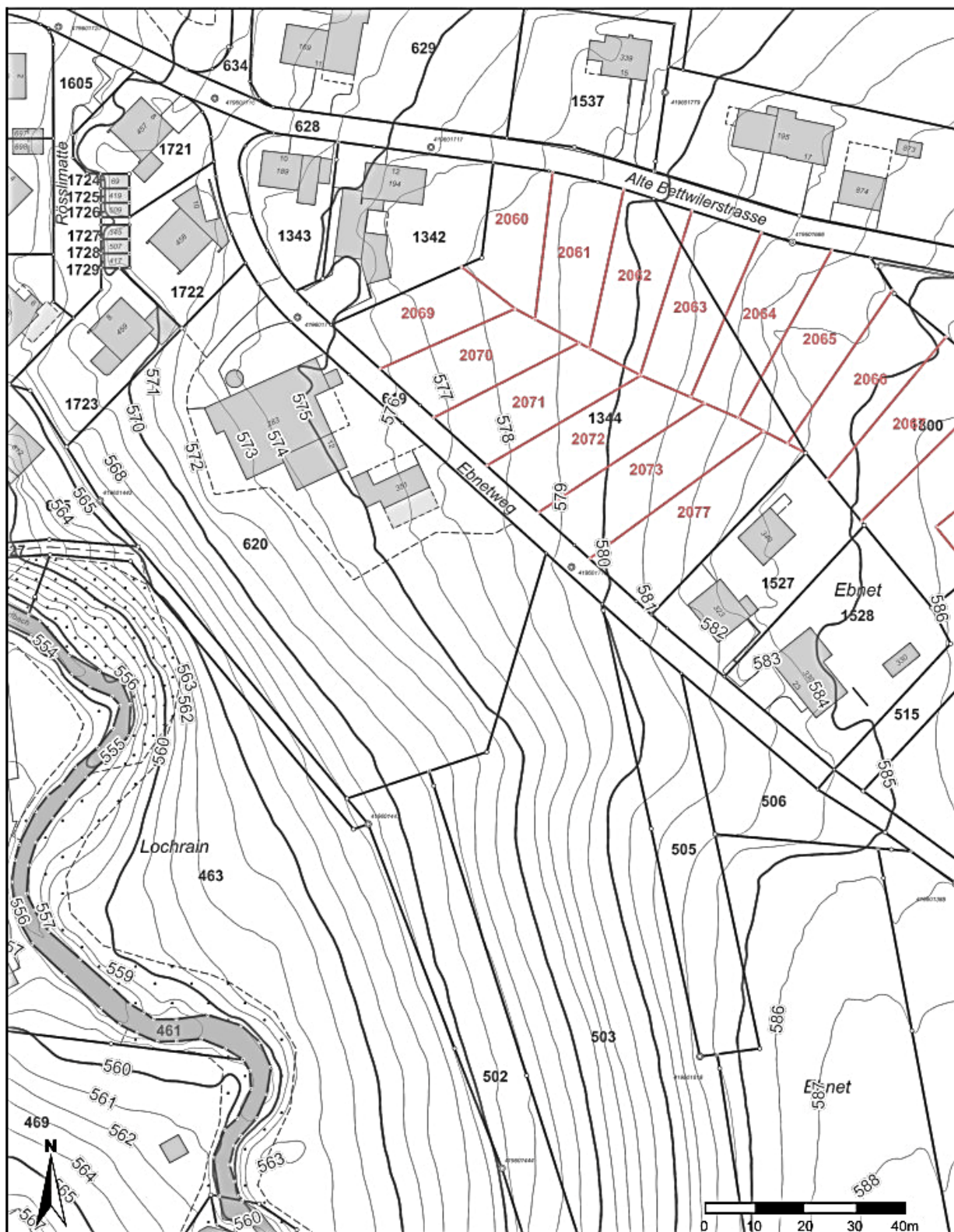
Medium Fernwärme

- Vorlauf / Rücklauf
- Leitung genau / ungenau
- Schutzrohr
- Kappe / Entlüftung / Schieber, Kugelhahn / Entleerung
- Kompensator / Fixpunkt / Reduktion
- Materialwechsel / Etage / Baujahreswechsel
- Heizen / Heizen und Warmwasser / unbekannt
- Heizzentrale

Gemeinde Fahrwangen



Terrain



Masstab 1: 1'000
Koordinaten 2'661'241, 1'238'231

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
03.11.2023



30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden. Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst <https://www.ag.ch/geo/vapi/v1/mapse/wcs/16/verkaufsdokumentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

Luftbild
Ebnetweg 12



1: 1'000

erstellt: 03.11.2023



Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Fahrwangen (AG) / CH207411890585 / 503 / - / 4196 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

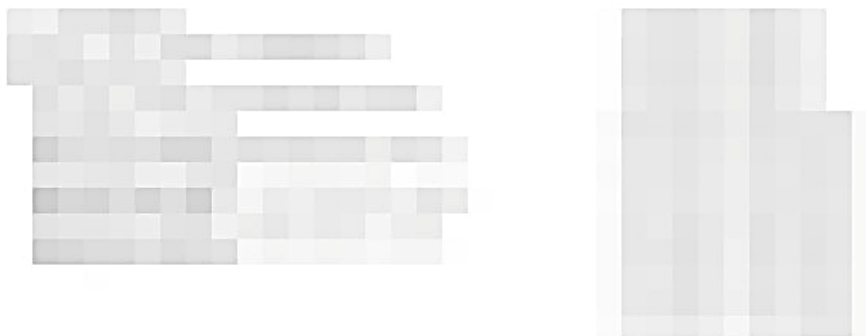
Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BFS-Nr.	Fahrwangen / 4196
Grundbuchname	Fahrwangen
Grundstück-Nr.	503 / - / 4196 / -
E-GRID	CH207411890585
Beschreibung	
Fläche	5183 m2
Plan-Nr.	52
Lagebezeichnung	Ebnet
Bodenbedeckung	Acker/Wiese/Weide, 5183 m2
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum



Anmerkungen

01.01.1912	007-C 485	Öffentlicher Fussweg
	007-2011/24375	
01.01.1912	007-C 549	Tretrecht mit LIG Fahrwangen/501
	007-2011/24376	

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

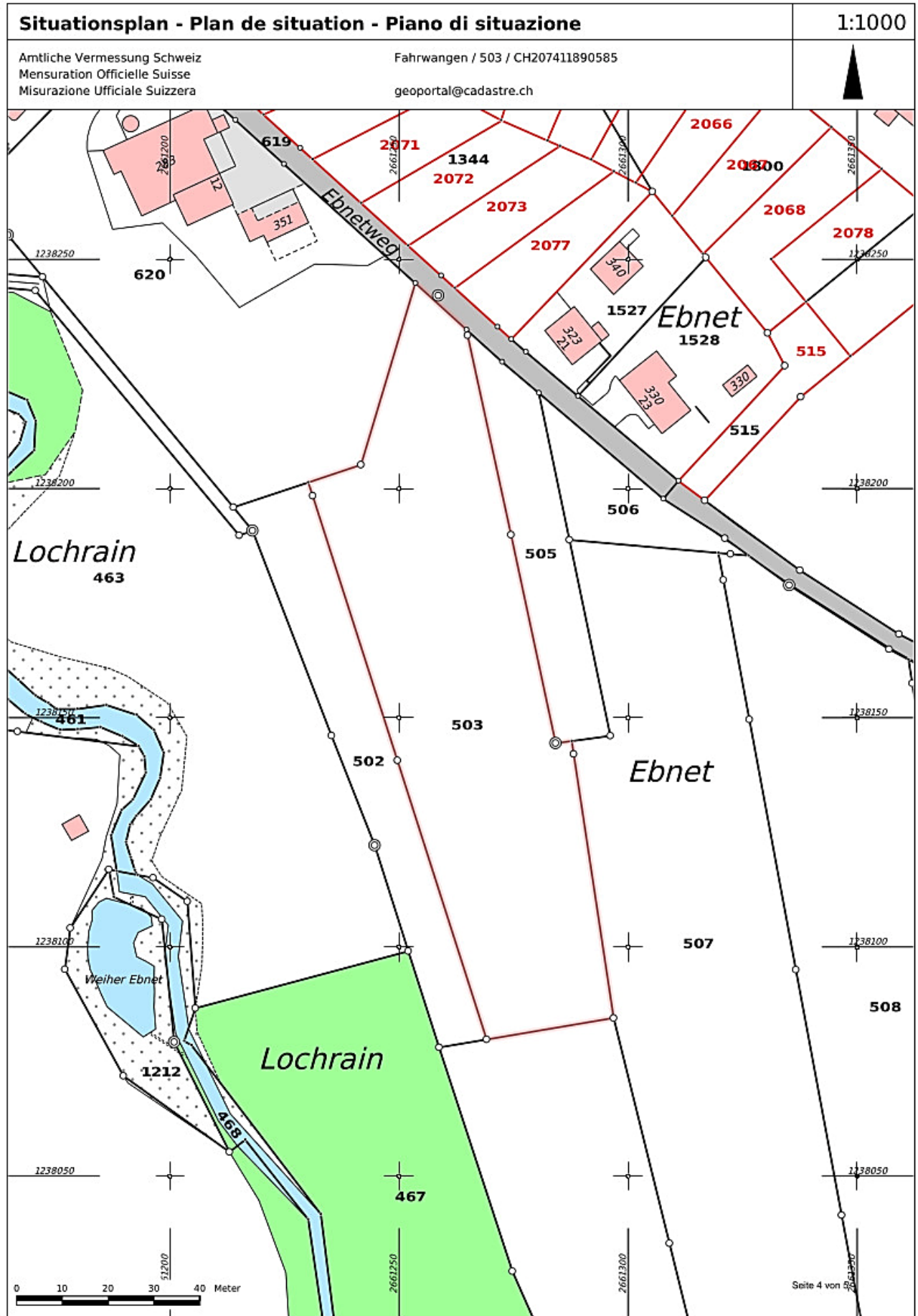


powered by SIX Securities Services

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 29.10.2023

Keine





Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Erschliessungsplan Oberes Zelgli/Ebnetweg

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Hochstammobstgärten - Fördergebiet

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Sondernutzungsplanpflicht

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Landschaftsschutzzone

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Landwirtschaftszone [LWZ]

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone W2a [W2A]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH207411890585>

Korrespondenzadresse Eigentümer:



Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Wohlen
Aktualitätsstand:	29.10.2023
Vermessungsdaten:	
Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	30.01.2014
Aktualitätsstand:	31.10.2023
Auszug erstellt am:	01.11.2023 11:05:47

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Fahrwangen (AG) / CH211189057422 / 505 / - / 4196 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

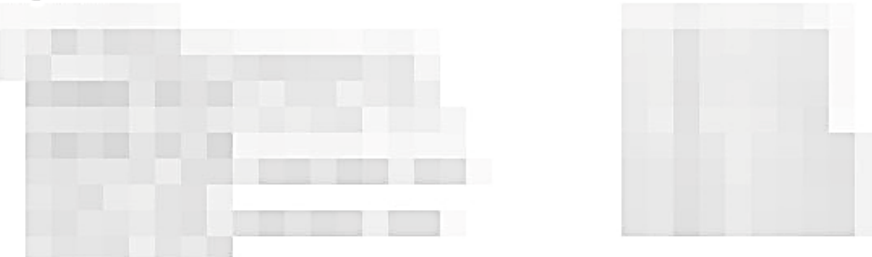
Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Fahrwangen / 4196
Grundbuchname	Fahrwangen
Grundstück-Nr.	505 / - / 4196 / -
E-GRID	CH211189057422
Beschreibung	
Fläche	1032 m2
Plan-Nr.	52
Lagebezeichnung	Ebnet
Bodenbedeckung	Acker/Wiese/Weide, 1032 m2
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum



Anmerkungen

01.01.1912	007-C 485	Öffentlicher Fussweg
	007-2011/24378	

Dienstbarkeiten

01.01.1912	007-C 171	Last: Mattenfahweg
	007-2011/24379	Zugunsten Fahrwangen / CH230574118927 / 507 / - / 4196 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte





A large, vertically oriented rectangular area that has been completely redacted with a heavy grey pixelated pattern, obscuring all content underneath. It occupies the central portion of the page.

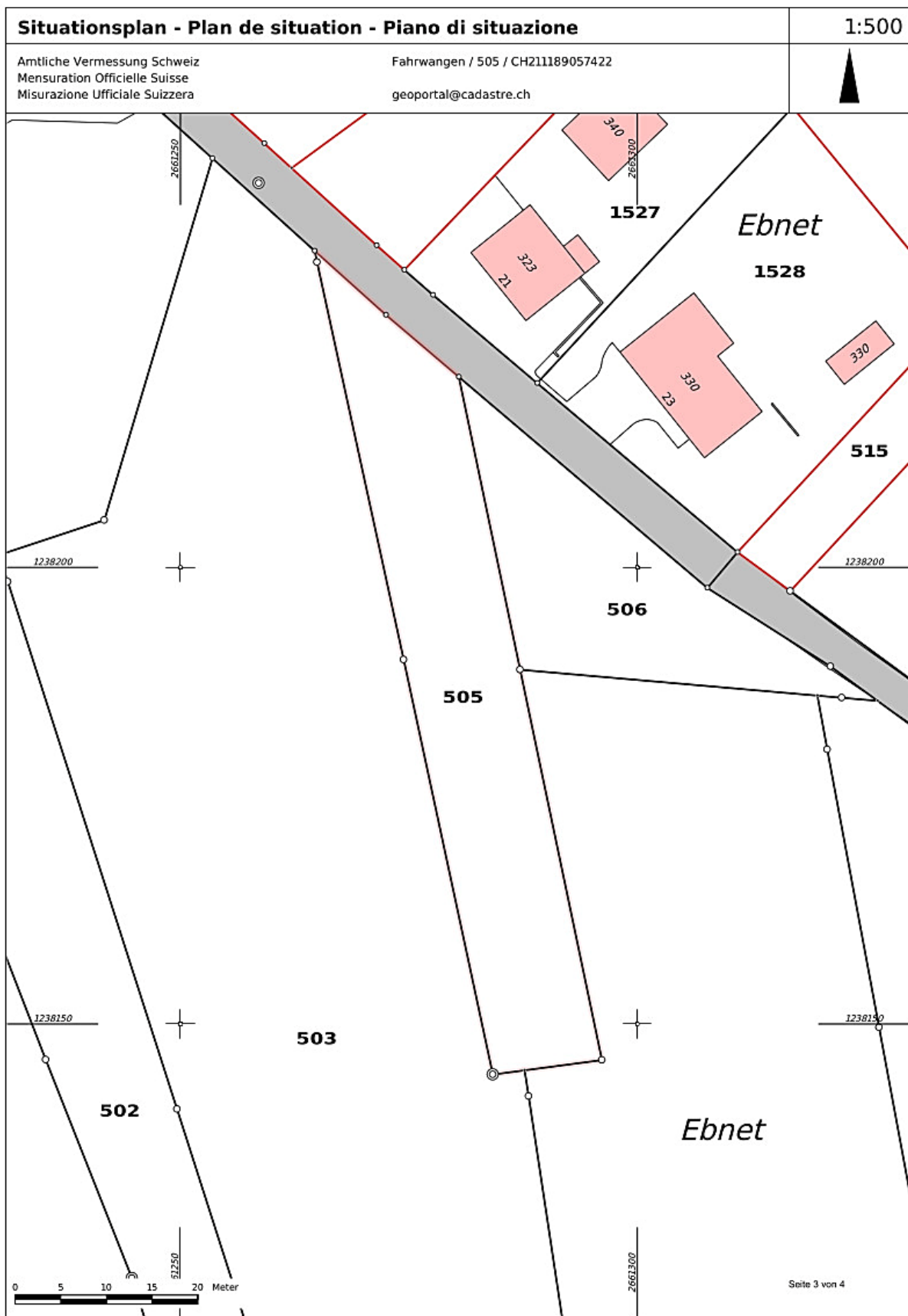
Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 29.10.2023

Keine





Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Erschliessungsplan Oberes Zelgli/Ebnetweg

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Sondernutzungsplanpflicht

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Landwirtschaftszone [LWZ]

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone W2a [W2A]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swissearch=CH211189057422>

Korrespondenzadresse Eigentümer:



Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch: Grundbuchamt Wohlen
Aktualitätsstand: 29.10.2023

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch: Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am: 30.01.2014
Aktualitätsstand: 31.10.2023

Auszug erstellt am: 01.11.2023 11:04:55

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Fahrwangen (AG) / CH227489051149 / 506 / - / 4196 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Fahrwangen / 4196
Grundbuchname	Fahrwangen
Grundstück-Nr.	506 / - / 4196 / -
E-GRID	CH227489051149
Beschreibung	
Fläche	571 m2
Plan-Nr.	52
Lagebezeichnung	Ebnet
Bodenbedeckung	Strasse/Weg, 2 m2 Acker/Wiese/Weide, 569 m2

Gebäude/Bauten

Anmerkungen aus aml. Vermessung

Mutations-Nr aus aml. Vermessung

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum



Anmerkungen

01.01.1912	007-C 485	Öffentlicher Fussweg
	007-2011/24380	

Dienstbarkeiten

01.01.1912	007-C 171	Last: Fahrwegrecht
	007-1955/57889	Zugunsten Fahrwangen / CH230574118927 / 507 / - / 4196 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

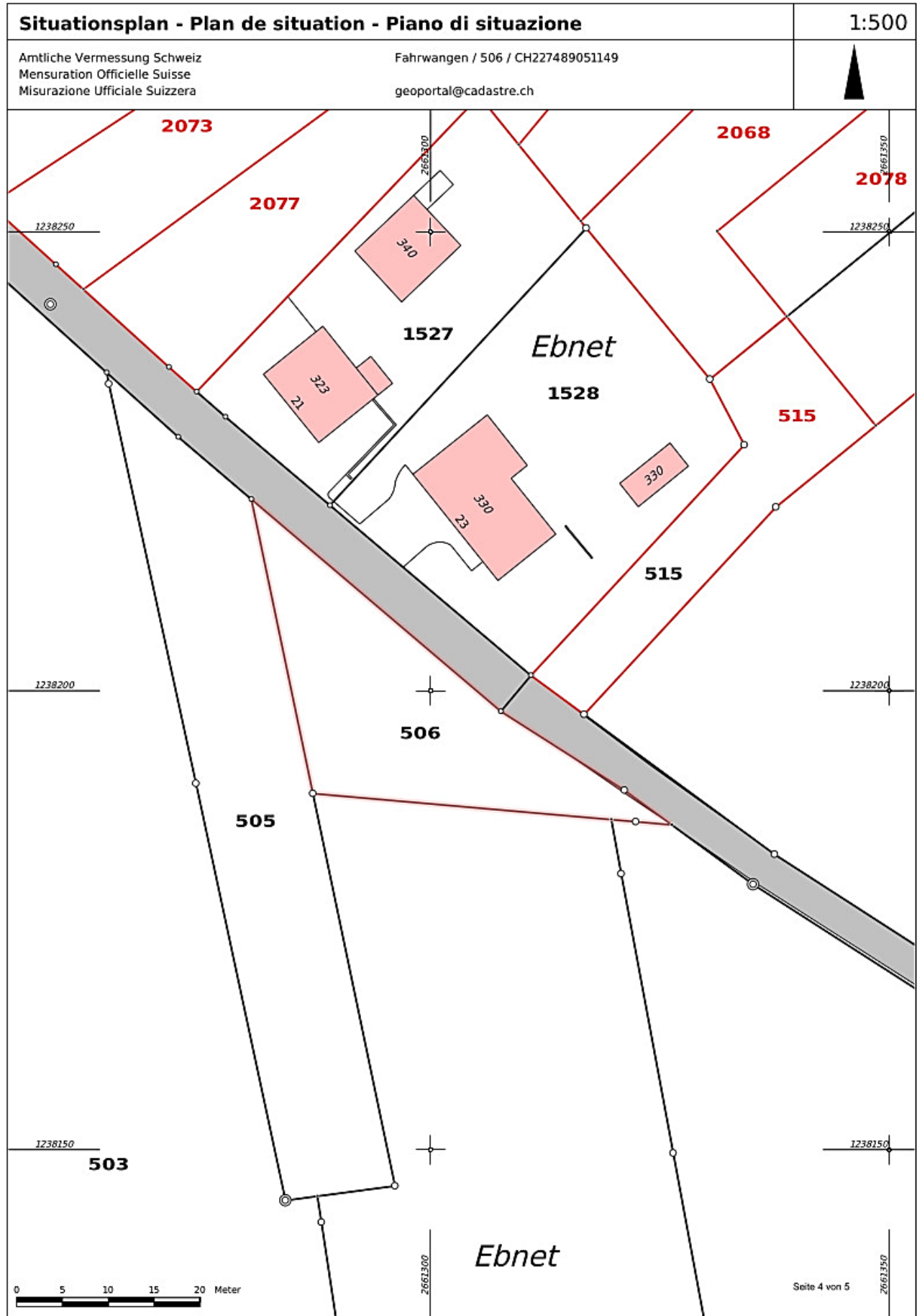


powered by SIX Securities Services

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 29.10.2023

Keine





Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Erschliessungsplan Oberes Zelgli/Ebnetweg

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Sondernutzungsplanpflicht

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Landwirtschaftszone [LWZ]

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone W2a [W2A]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

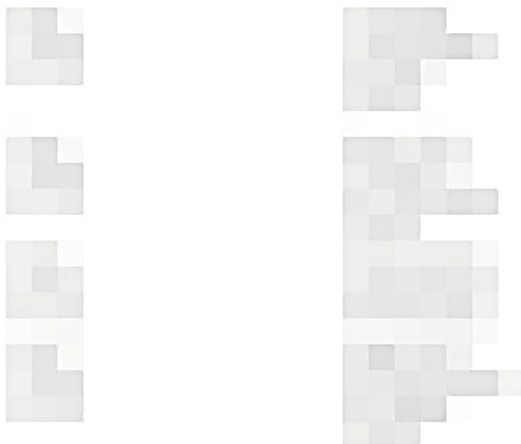
Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH227489051149>

Korrespondenzadresse Eigentümer:



Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Wohlen
Aktualitätsstand:	29.10.2023
Vermessungsdaten:	
Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	30.01.2014
Aktualitätsstand:	31.10.2023
Auszug erstellt am:	01.11.2023 11:04:26

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Fahrwangen (AG) / CH230574118927 / 507 / - / 4196 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / Bfs-Nr.	Fahrwangen / 4196
Grundbuchname	Fahrwangen
Grundstück-Nr.	507 / - / 4196 / -
E-GRID	CH230574118927
Beschreibung	
Fläche	6931 m2
Plan-Nr.	52
Lagebezeichnung	Ebnet
Bodenbedeckung	Acker/Wiese/Weide, 6931 m2
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum



Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

01.01.1912	007-C 171	Recht: Fahrwegrecht
	007-1955/57889	Zulasten Fahrwangen / CH241105748922 / 508 / - / 4196 / -
		Zulasten Fahrwangen / CH227489051149 / 506 / - / 4196 / -
01.01.1912	007-C 171	Recht: Mattenfahrweg
	007-2011/24379	Zulasten Fahrwangen / CH211189057422 / 505 / - / 4196 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte





Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

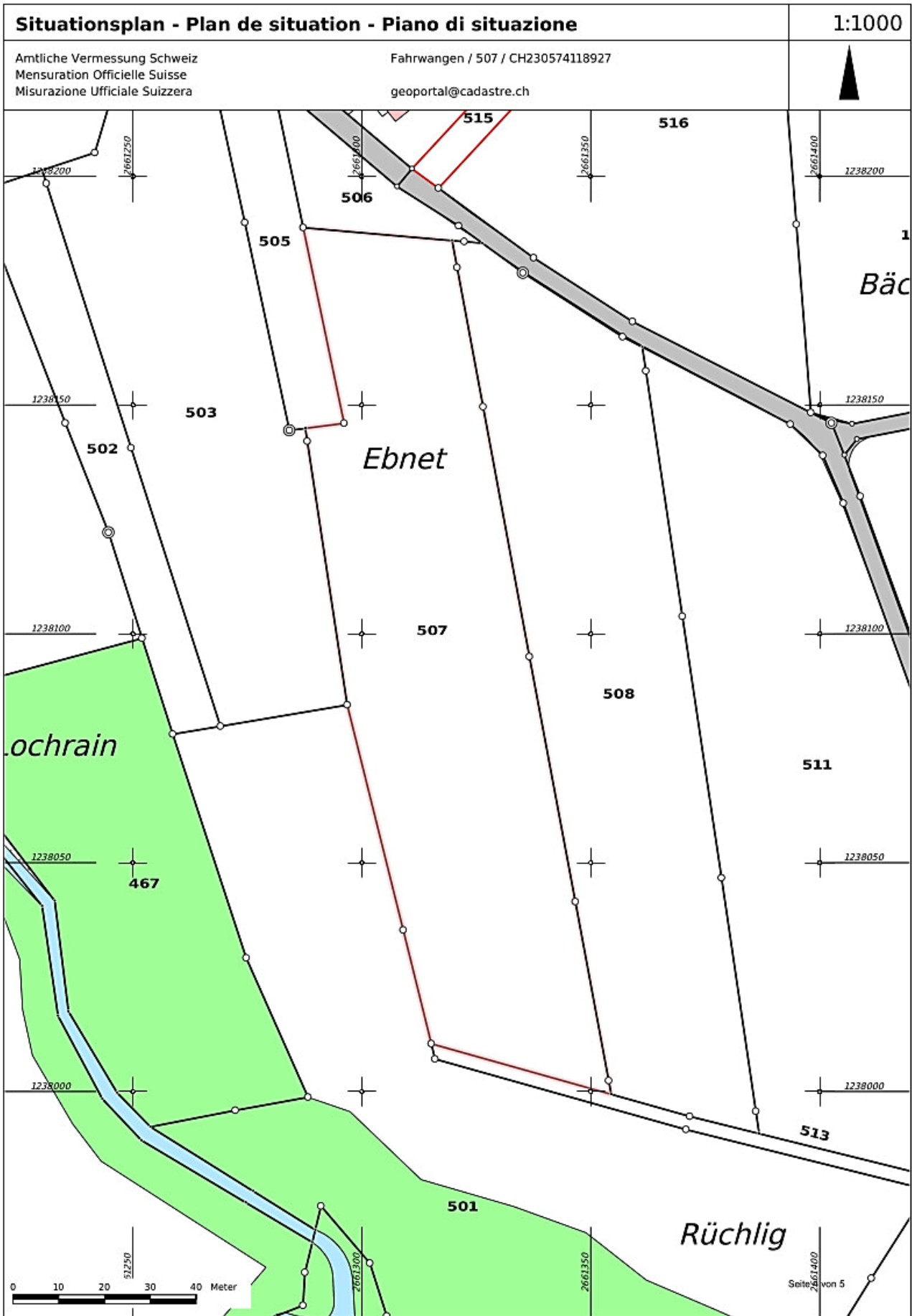
Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Tagebuchgeschäfte bis 29.10.2023

Keine





Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Erschliessungsplan Oberes Zelgli/Ebnetweg

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Sondernutzungsplanpflicht

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Landwirtschaftszone [LWZ]

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone W2a [W2A]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH230574118927>

Korrespondenzadresse Eigentümer:



Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Wohlen
Aktualitätsstand:	29.10.2023
Vermessungsdaten:	
Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	30.01.2014
Aktualitätsstand:	31.10.2023
Auszug erstellt am:	01.11.2023 11:05:24

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Fahrwangen (AG) / CH790574781124 / 620 / - / 4196 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

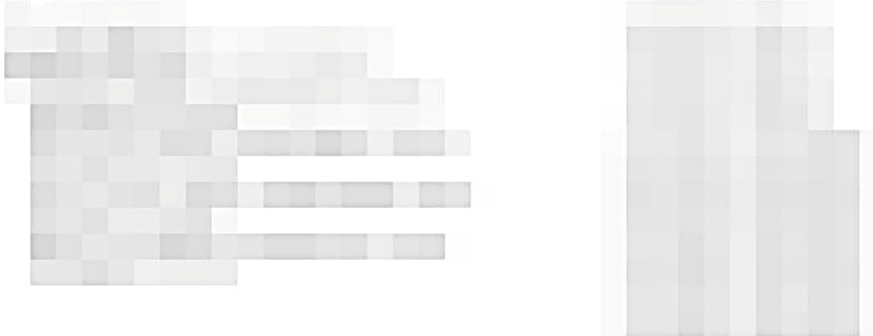
Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / Bfs-Nr.	Fahrwangen / 4196
Grundbuchname	Fahrwangen
Grundstück-Nr.	620 / - / 4196 / -
E-GRID	CH790574781124
Beschreibung	
Fläche	5357 m2
Plan-Nr.	46
Lagebezeichnung	Lochrain
Bodenbedeckung	Gebäude, 509 m2 Übrige Befestigte, 267 m2 Acker/Wiese/Weide, 3528 m2 Gartenanlage, 1053 m2
Gebäude/Bauten	Wohnhaus, Scheune, EGID: 588883, Nummer: 283, Flaechenmass: 426 m2, Anteil auf Grundstück: 426 m2 Adresse: EDID: 0, Ebnetweg 12 5615 Fahrwangen Wagenschopf, EGID: 263041182, Nummer: 351, Flaechenmass: 73 m2, Anteil auf Grundstück: 73 m2 Gebäude, EGID: 263041183, Flaechenmass: 10 m2, Anteil auf Grundstück: 10 m2
Anmerkungen aus aml. Vermessung	
Mutations-Nr aus aml. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum



Anmerkungen

01.01.1912	007-C 485	Öffentlicher Fussweg
	007-2011/24372	

Dienstbarkeiten

29.09.1992	007-3337	Last: Näherbaurecht
	007-2011/24373	Zugunsten Fahrwangen / CH707411780545 / 1723 / - / 4196 / -
15.06.2023	023-2023/6221/0	Last: Durchleitungsrecht für Meteorwasserleitung
	023-2023/2578	Zugunsten Fahrwangen / CH441105747763 / 1344 / - / 4196 / -

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



powered by SIX Securities Services



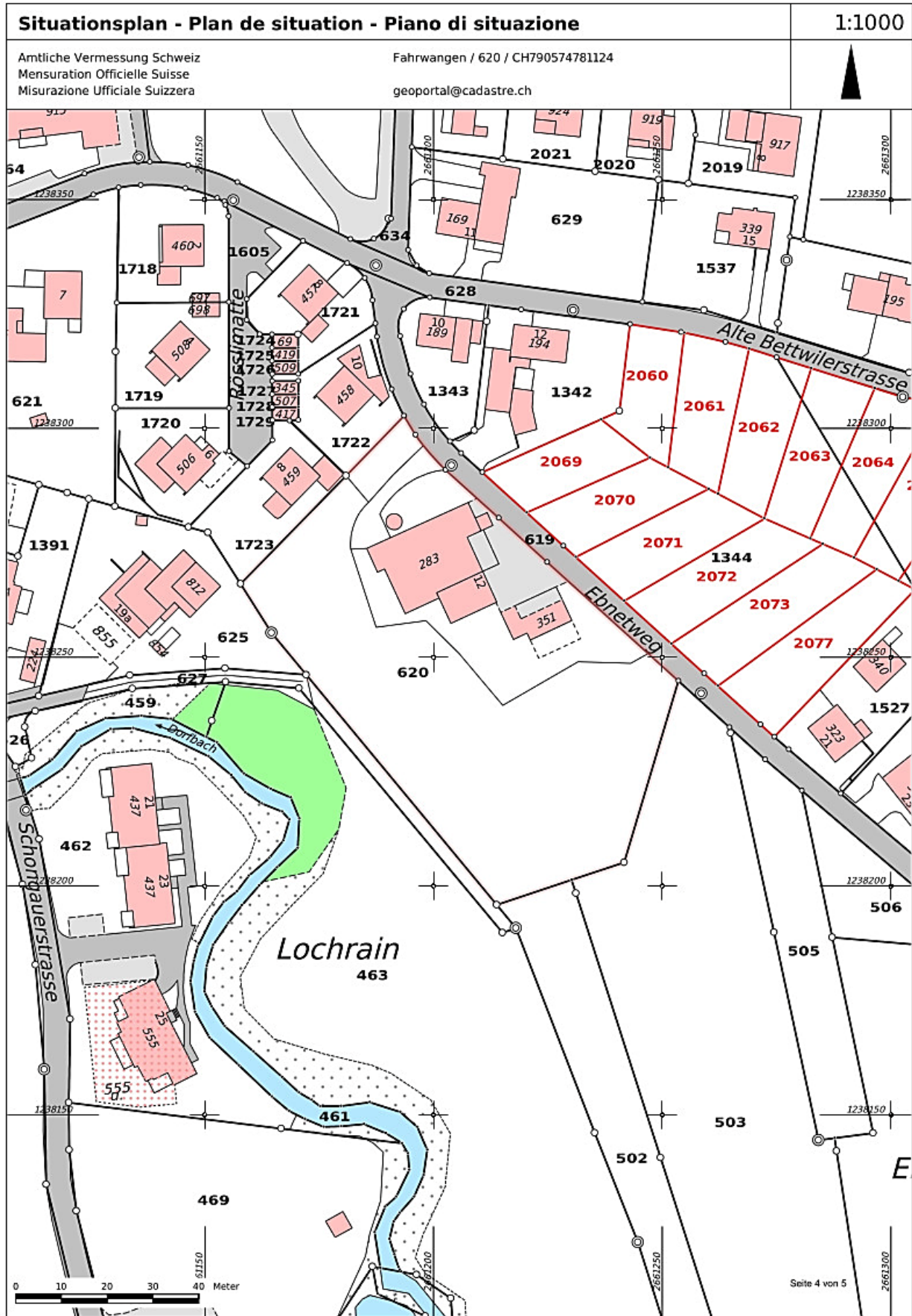
Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 29.10.2023

Keine





Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Erschliessungsplan Oberes Zelgli/Ebnetweg

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Hochstammobstgärten - Fördergebiet

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Sondernutzungsplanpflicht

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Landwirtschaftszone [LWZ]

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone W2a [W2A]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH790574781124>

Korrespondenzadresse Eigentümer:



Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Wohlen
Aktualitätsstand:	29.10.2023
Vermessungsdaten:	
Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	30.01.2014
Aktualitätsstand:	31.10.2023
Auszug erstellt am:	01.11.2023 11:02:24